

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ЗАСТРОЙЩИКА,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства объекта:**

**«Жилая застройка по улице 3-го Интернационала, 1а (проектируемая улица Европейская)
1-й и 2-й этапы строительства в Железнодорожном районе города Екатеринбурга.
1-й этап строительства»**

г. Екатеринбург

«30» июля 2015 года

Информация о Застройщике:

1. Сведения о фирменном наименовании (наименовании), месте нахождения, режиме работы Застройщика

Общество с ограниченной ответственностью «УктусСтрой».
620073, г. Екатеринбург, ул. Крестинского, д. 44, оф. 308.
Телефон (343) 211-71-11, факс (автоприём) 211-73-00.
Режим работы: понедельник-пятница 8:00 – 17:00, перерыв 12:00 – 13:00.

2. Сведения о государственной регистрации Застройщика

Свидетельство о государственной регистрации серии 66 № 005637097, выдано 19.03.2008
ИФНС по Чкаловскому району города Екатеринбурга.

Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 66 № 005745539, выдано 19.03.2008
ИФНС по Чкаловскому району города Екатеринбурга.

ИНН 6674245858, КПП 667401001, ОГРН 1086674007232.

3. Сведения об учредителях (участниках) Застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица
Физические лица:

Рыбаков Вадим Владимирович, размер доли уставного капитала - 100 %

4. Сведения о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию

Застройщик ранее не принимал участие в строительстве объектов недвижимости.

5. Сведения о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением Застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

Виды лицензируемой деятельности застройщика: не подлежит лицензированию

6. Сведения о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации

Финансовый результат текущего года (отчетный период - 2 квартал 2015г.) – 2 892 тыс. руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации – 877 442 тыс. руб.,

Размер дебиторской задолженности на день опубликования настоящей проектной декларации – 379 134 тыс. руб.

Информация о проекте строительства:

7. Сведения о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом

7.1 Сведения о цели проекта строительства

Целью проекта является строительство объекта: «Жилая застройка по улице 3-го Интернационала, 1а (проектируемая улица Европейская) 1-й и 2-й этапы строительства в Железнодорожном районе города Екатеринбурга. 1-й этап строительства»

7.2 Сведения об этапах проекта строительства:

- разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации: с 01.06.2011г. по 01.11.2012г.;
- строительство объекта: с января 2013 года - июнь 2016 года
- ввод объекта в эксплуатацию в срок до 30.06.2016г.

7.3 Сведения о сроках реализации проекта строительства

Начало строительства - январь 2013 года

Окончание строительства - июнь 2016 года (возможно досрочное окончание строительства Объекта)

8. Сведения о разрешении на строительство

1) Разрешение на строительство от 26.12.2012 № RU 66302000-3083 выдано Администрацией города Екатеринбурга.

Срок действия разрешения – до 31.08.2015.

2) Разрешение на строительство от 15.05.2015 № RU 66302000-4996 выдано Администрацией города Екатеринбурга. Срок действия разрешения – до 30.12.2016.

9. Сведения о правах Застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если Застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией, об элементах благоустройства

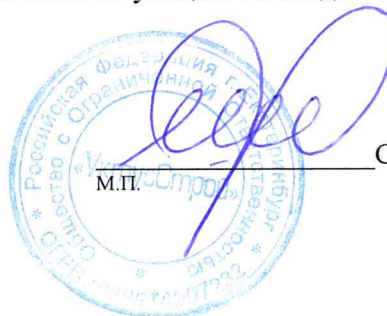
9.1. Сведения о правах Застройщика на земельный участок

Застройщик является собственником земельного участка с кадастровым номером 66:41:0206019:1715, общей площадью 24459 кв.м., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права бланк серия 66 АЗ 135827, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области 29 июля 2015 г. запись регистрации №66-66/001-66/001/369/2015-789/1.

9.2. Сведения о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной документацией

- Кадастровый номер земельного участка - 66:41:0206019:1715
- Площадь земельного участка – 24459 кв. м.
- Описание границ земельного участка: площадка строительства объектов 1 этапа строительства занимает южную и восточную части отведённой территории на земельном участке площадью 24459 кв.м. и ограничена: с севера – территорией строительства объектов 2 этапа строительства площадью 11920 кв.м. и «красными линиями» улицы Европейская (перспектива), с юга и востока – территорией существующей жилой застройки, с запада – «красной линией» улицы Готвальда.

Директор ООО «УктусСтрой»



С.В. Шишкин